

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC NINH
Số 15.24./TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014;)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 109/QĐST-KDTM ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 74/QĐ-CCTHADS ngày 25/1/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 231/2024/CT-GK1608 ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; địa chỉ số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ 02, diện tích 19249.8m², địa chỉ thửa đất tại phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 301000, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 03866/ QĐ 382 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 03/4/2009 cho Công ty cổ phần Đại Dương.

Cụ thể, đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 46
- Phía Tây giáp Công ty môi trường ngôi sao xanh (thửa đất số 52)
- Phía Nam giáp đường đi
- Phía Bắc giáp đường đi

(Có sơ đồ chi tiết kèm theo)

Tài sản trên đất gồm:

- Khu nhà văn phòng: diện tích khoảng 171,0 m².
- Khu nhà vệ sinh phía sau nhà văn phòng diện tích khoảng 16,0m²
- Nhà xưởng trước cửa nhà văn phòng diện tích khoảng 1.490,3m²
- Nhà xưởng phía sau nhà xưởng trước cửa nhà văn phòng diện tích khoảng 520m².

- Nhà kho trong cùng diện tích khoảng 1802,6m²
- 01 Trạm biến áp ba pha phía sau nhà văn phòng 630kv
- 01 công trình phụ bên cạnh nhà kho trong cùng diện tích khoảng 12m²
- 01 khu nhà ở 02 phòng diện tích khoảng 232m²
- Khu chuồng trại chăn nuôi diện tích khoảng 200,5m²
- 01 nhà diện tích khoảng 112,7m²
- Khu nhà xưởng diện tích khoảng 718m²
- Đường nội bộ đổ bê tông diện tích khoảng 2010,3m²
- Tường xây gạch bao quanh diện tích khoảng 1.561 m²
- Nhà bảo vệ diện tích khoảng 6m²
- Các loại Cây cối lâm lộc trên đất

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 14/6/2024)

Giá khởi điểm: **108.900.486.000 đồng** (Một trăm linh tám tỷ chín trăm triệu bốn trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh - Số 80 đường Lê Văn Thịnh, P Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Lê Quốc Tráng, điện thoại: 0912.321.955

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Tráng